



kadaster



Rastreando Cadeias de Suprimentos para a Conformidade Fundiária

O problema

No Brasil, a dificuldade de conformidade nas cadeias de suprimentos de empresas internacionais prejudica seu valor de mercado e seus compromissos com a sustentabilidade. A propriedade é o ponto de partida de qualquer cadeia de valor, algo que foi subestimado ou considerado como muito complexo para ser resolvido, negligenciando os riscos fundiários. No entanto, esse é um problema global, que conecta diversos stakeholders e estruturas de certificação dedicadas a rastrear essas relações comerciais, estas que são importantes devido aos seus impactos sociais, ambientais e econômicos.

A solução

A *Kadaster*, organização responsável pelo cadastro e registro dos Países Baixos, o Instituto Governança de Terras (IGT), uma organização sem fins lucrativos derivada da Unicamp, e a *Cadasta Foundation* (Cadasta), têm um objetivo comum de ajudar os investimentos responsáveis e assegurar os direitos à terra no Brasil, particularmente nas regiões onde ainda é um desafio a governança de terras de forma equitativa e praticável.

O que fazemos: Usamos nosso método inovador para de avaliação de risco das cadeias de suprimentos agrícolas com base na posse/propriedade da terra, aplicável em diferentes contextos, empresas, fornecedores específicos, setores agroindustriais ou regiões geográficas.

Como fazemos: avaliando a situação legal, geoespacial e de uso da terra, para os diferentes fornecedores, de acordo com a estrutura legal/institucional vigente, identificando a aderência à padrões de certificação e internacionais, ou determinações específicas¹.

Nós conseguimos reduzir o risco dos investimentos ao evitar situações complicadas como enfrentada pelo Fundo de Pensão de Harvard, que investiu mais de um bilhão de dólares em ativos associados à aquisição de grandes áreas baseadas em títulos fraudulentos de propriedade no Brasil², uma perda que impactou ao ponto da Harvard Management Company reconhecer em seu relatório financeiro de 2019 que está trabalhando "muito para salvar ou descartar esses investimentos remanescentes"³. À medida que o setor privado está se orientado para políticas de criação de valor no longo prazo e a responsabilidade ao longo de suas cadeias produtivas, nosso trabalho é facilitar esse rastreamento em longas e complexas cadeias, uma necessidade para assegurar a aquisição e investimentos responsáveis na terra, bem como, seu uso consciente.

Para isso, você pode contar conosco para fornecer essa avaliação e garantir a conformidade fundiária sob demanda, para garantir o reconhecimento dos direitos legítimos e assegurar investimentos responsáveis.

Contatos:

Mathilde Molendijk

Gestora de Projetos para América Latina e Caribe, Kadaster
Mathilde.Molendijk@kadaster.nl

Gabriel Pansani Siqueira

Diretor, Instituto Governança de Terras
gabriel@igterras.com.br

Caroline Moh

Diretora de desenvolvimento comercial, Cadasta
cmoh@cadasta.org

¹ <https://www.pepsico.com/docs/album/esg-topics-policies/estudo-fundi%C3%A1rio-no-brasil.pdf>

² https://www.grain.org/system/attachments/sources/000/006/304/original/Land_grabbing_in_Brazil_EN_04.pdf;

³ https://finance.harvard.edu/files/fad/files/fy19_harvard_financial_report.pdf